

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
на пользование тепловой энергией и теплоносителем (горячая вода)

г. _____

" "

201 г.

Мы, нижеподписавшиеся _____, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии (мощности) и теплоносителя (горячая вода).

1. Стороны обязуются руководствоваться:

1.1 Гражданским кодексом Российской Федерации (до выхода новых Правил пользования тепловой энергией), письмо Министерства энергетики Российской Федерации "О Правилах пользования электрической и тепловой энергией" от 07.12.2000г.

1.2 «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», введены в действие с 1995г.

1.3 «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», введены в действие с 1 октября 2003г.

1.4 «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», введены в действие с 11 июня 2003г.

1.5 «Правилами подготовки и проведения отопительного периода в городах и населенных пунктах Псковской области», утверждены с 26 июня 1995г.

1.6 Другими нормативными документами, регулирующими вопросы энергоснабжения.

2. «Энергоснабжающая организация» обязана отпустить «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде по следующим объектам, расположенным по адресу

2.1 «Энергоснабжающая организация» обязана отпустить «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде с годовым потреблением: ___ Гкал

с максимальной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час

в т.ч. на отопление: _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = - 27^{\circ}\text{C}$

на ГВС

на потери в теплосети _____ Гкал/час

2.2 Ориентировочно месячный план отпуска тепла «Абоненту» для отопления водоснабжения устанавливается расчетом по расчетной тепловой нагрузке «Абонента», принимаемой по проекту или расчету, и расчетной среднемесячной температуре наружного воздуха, принимаемой по СНиП.

2.3 Фактическое количество потребленного тепла за отчетный период определяется по показаниям приборов учета, установленных на тепловом вводе «Абонента» в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

Количество тепла, полученное «Абонентом» за месяц, при наличии у «Абонента» приборов учета, определяется на последний день отчетного месяца, фиксируется двусторонним актом, подписанным представителями «Абонента» и «Энергоснабжающей организации» и один оформленный экземпляр акта не позднее 3 числа рабочего дня месяца следующего за отчетным передается в адрес «Энергоснабжающей организации».

2.4 В случае если у «Абонента» отсутствуют приборы учета тепловой энергии или при выходе из строя приборов учета тепловой энергии расчет фактически потребленного тепла ведется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии».

3. «Энергоснабжающая организация» обязуется поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком 95/70⁰С с отклонением не более + 3⁰С.

4. «Абонент» несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета, автоматики, гарантирует их нормальную работу и обеспечивает сохранность пломб.

5. «Абонент» обязуется:

5.1 не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше + 3⁰С против температурного графика.

6. Цена (тариф) на тепловую энергию утверждается решениями Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике. Тариф на теплоэнергию «Энергоснабжающая организация» доводит до «Абонента» путем размещения на сайте Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике или на официальном сайте «Энергоснабжающей организации», а также через публикацию информации в газете «Великолукская правда» в течение 10 рабочих дней после получения ею сообщения о его изменении.

7. «Абонент» в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки, производит авансовый платеж в размере 100% от суммы планируемого месячного объема потребления тепловой энергии на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Окончательный расчет за поставленную теплоэнергию производится на основании акта приема-передачи тепловой энергии и счета-фактуры в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

8. Если платежи не поступают на счета «Энергоснабжающей организации» в указанные сроки «Энергоснабжающая организация» имеет право выставить безакцептные платежные требования в соответствии с законодательством РФ.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях, не предусмотренных условиями договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

10. За потребление тепловой энергии без разрешения «Энергоснабжающей организации» сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, потребленной сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузки.

11. «Энергоснабжающая организация» имеет право, предварительно предупредив потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

11.1 Неоплаты или нарушения сроков оплаты за тепловую энергию в установленные сроки.

11.2 Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

11.3 Ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия инспектора энергонадзора.

11.4 Присоединения систем теплоснабжения до приборов учета.

11.5 Неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала.

11.6 Превышения установленных планов теплоснабжения, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия «Энергоснабжающей организации» или температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика.

11.7 Отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения.

11.8 Недопущения представителей «Энергоснабжающей организации» к системам теплоснабжения или к приборам учета теплоты.

12. При заполнении водой тепловых сетей и сетей перед началом отопительного сезона «Абонент» обязан дополнительно оплатить стоимость полученной сетевой воды, включающей стоимость исходной воды, расходы на ее химчистку и деаэрацию по расчету «Энергоснабжающей организации».

13. Давление в обратной магистрали на вводе «Абонента» должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае, если давление ниже требуемого, «Абонент» устанавливает на обратном трубопроводе теплового ввода устройство стабилизации давления.

14. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются схемой границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

15. В течение года «Энергоснабжающая организация» имеет право на остановку котельной сроком на 15 дней для производства работ по техническому обслуживанию с предварительным уведомлением «Абонента» за 10 дней (летнее время).

16. «Абонент» обязуется:

16.1 В процессе подготовки к отопительному периоду проводить промывку тепловых сетей, числящихся на балансе «Абонента», и систем отопления гидравлическим способом ежегодно и гидропневматическим способом 1 раз в 2 года.

Выполнение работ проводится с участием представителя «Энергоснабжающей организации» и оформляется двухсторонним актом.

16.2 Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем отопления и горячего водоснабжения, а также теплосетей, числящихся на балансе «Абонента».

16.3 До начала отопительного периода представить в «Энергоснабжающую организацию» акт о готовности тепловой сети и теплового пункта к эксплуатации в данном отопительном периоде.

17. «Абонент» обязуется беспрепятственно допускать персонал «Энергоснабжающей организации» для осмотра теплового узла, снятия показаний приборов учета теплоты.

18. Для ведения оперативных переговоров «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» назначают своих представителей (ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей)

- от «Энергоснабжающей организации» - _____
- от «Абонента» - _____

19. Споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде.

20. Настоящий договор заключается на срок с _____ года по _____ 2016 года, вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или об изменении его условий.

21. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

21.1 «Энергоснабжающая организация»:

ИНН _____ КПП _____
р/с _____
БИК _____
к/с _____
тел. _____.

22.2 «Абонент»:

ИНН _____ ОГРН _____
р/с _____
БИК _____
к/с _____

23. Подписи сторон:

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

« ___ » _____ 20 ___ г.

« ___ » _____ 20 ___ г.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер

“ _____ ” _____ 2016г.

Температурный график котельной ЗАО "ЗЭТО"

Тн.в., °С	График т/сети	
	95 - 70	
	T1	T2
8	48	40
7	48	40
6	48	40
5	48	40
4	48	40
3	50	40
2	51	41
1	53	42
0	55	43
-1	56	44
-2	58	45
-3	60	46
-4	61	47
-5	63	48
-6	64	49
-7	66	50
-8	67	51
-9	69	52
-10	70	53
-11	72	54
-12	74	55
-13	75	56
-14	77	57
-15	78	58
-16	80	59
-17	81	60
-18	83	61
-19	84	62
-20	86	63
-21	87	64
-22	89	65
-23	90	66
-24	91	67
-25	93	68
-26	94	69
-27	95	70

Примечание:

1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{нв} = -20^{\circ}\text{C}$ и ниже.
2. При температуре наружного воздуха ниже -20°C температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Главный энергетик _____

Ориентировочный план отпуска тепловой энергии

Гкал

Нагрузка	январь	февр.	март	1 кв.	апрель	май	июнь	2 кв.	июль	август	сент.	3 кв.	октябрь	ноябрь	декаб.	4 кв.	Всего
Отопление																	
Потери																	
Всего:																	

Энергоснабжающая организация

Абонент
