

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (теплоноситель - горячая вода, пар)

г. Великие Луки

« ___ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся **Закрытое акционерное общество «Завод электротехнического оборудования» (ЗАО «ЗЭТО»)**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Мунштукова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии, теплоносителя (горячая вода, пар).

1. Стороны обязуются руководствоваться:

1.1. Гражданским кодексом Российской Федерации (до выхода новых Правил пользования тепловой энергией), письмо Министерства энергетики Российской Федерации «О Правилах пользования электрической и тепловой энергией» от 07.12.2000г.

1.2. «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», введены в действие с 1995г.

1.3. «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», введены в действие с 1 октября 2003г.

1.4. «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», введены в действие с 11 июня 2003г.

1.5. «Правилами подготовки и проведения отопительного периода в городах и населенных пунктах Псковской области», утверждены с 26 июня 1995г.

1.6. Другими нормативными документами, регулирующими вопросы энергоснабжения.

2. «Энергоснабжающая организация» обязана отпустить «Абоненту» тепловую энергию, теплоноситель (горячая вода, пар) с годовым потреблением: _____ Гкал

в т.ч. на отопление: _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = - 27^{\circ}\text{C}$

на потери в теплосети _____ Гкал/час

2.1 Ориентировочно месячный план отпуска тепла «Абоненту» для отопления и горячего водоснабжения устанавливается расчетом по расчетной тепловой нагрузке «Абонента», принимаемой по проекту или расчету, и расчетной среднемесячной температуре наружного воздуха, принимаемой по СНиП (Приложение № 1), а также с учетом расчетных тепловых потерь в сетях «Абонента» - (Приложение №2).

2.2 Фактическое количество потребленного тепла за отчетный период определяется по показаниям приборов учета, установленных на тепловом вводе «Абонента» в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

Количество тепла, полученное «Абонентом» за месяц, при наличии у «Абонента» приборов учета, определяется на последний день отчетного месяца, фиксируется двусторонним актом, подписанным представителями «Абонента» и «Энергоснабжающей организации» и один оформленный экземпляр акта не позднее 3 числа рабочего дня месяца следующего за отчетным передается в адрес «Энергоснабжающей организации».

2.3 В случае если у «Абонента» отсутствуют приборы учета тепловой энергии или при выходе из строя приборов учета тепловой энергии расчет фактически потребленного тепла ведется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии».

3. «Энергоснабжающая организация» обязуется поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в коллекторах котельной в соответствии с прилагаемым температурным графиком $150/70^{\circ}\text{C}$ с отклонением не более $+ 3^{\circ}\text{C}$ (Приложение №3).

4. «Абонент» несет ответственность за сохранность установленных на теплофикационном вводе приборов учета, автоматики, гарантирует их нормальную работу и обеспечивает сохранность пломб.

5. «Абонент» обязуется:

5.1 Соблюдать расход сетевой воды не более расчетного значения: _____ м куб/час.

5.2 Не превышать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше + 3 °С против температурного графика.

6. Цена (тариф) на тепловую энергию, теплоноситель утверждается решениями Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике. Тариф на теплоэнергию, теплоноситель «Энергоснабжающая организация» доводит до «Абонента» путем размещения на сайте Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике или на официальном сайте «Энергоснабжающей организации», а также через публикацию информации в газете «Великолукская правда» в течение 10 рабочих дней после получения ею сообщения о его изменении.

7. «Абонент» в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу поставки, производит авансовый платеж в размере 100% от суммы планируемого месячного объема потребления тепловой энергии на расчетный счет «Энергоснабжающей организации». Окончательный расчет за поставленную теплоэнергию, теплоноситель производится на основании акта приема-передачи тепловой энергии, теплоносителя и счета - фактуры в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

8. Если платежи не поступают на счета «Энергоснабжающей организации» в указанные сроки «Энергоснабжающая организация» имеет право выставить безакцептные платежные требования в соответствии с законодательством РФ.

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ. В случаях, непредусмотренных условиями договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

10. За потребление тепловой энергии теплоносителя без разрешения «Энергоснабжающей организации» сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок «Абонент» платит «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость, включая тарифную, за количество тепловой энергии, теплоносителя потребленных сверх разрешенной договором максимальной часовой нагрузки.

11. «Энергоснабжающая организация» имеет право, предварительно предупредив потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии, теплоносителя в случаях:

- неоплаты или нарушения сроков оплаты за тепловую энергию, теплоносителя в установленные сроки;
- самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
- ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия инспектора энергонадзора;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

- превышения установленных планов теплотребления, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия «Энергоснабжающей организации» или температуры обратной сетевой воды более чем на 3 °С против графика;
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплотребления;
- недопущения представителей «Энергоснабжающей организации» к системам теплотребления или к приборам учета теплоэнергии, теплоносителя.

12. При заполнении водой тепловых сетей и сетей перед началом отопительного сезона «Абонент» обязан дополнительно оплатить стоимость полученной сетевой воды, включающей стоимость исходной воды, расходы на ее химчистку и деаэрацию по расчету «Энергоснабжающей организации».

13. Давление в обратной магистрали на вводе «Абонента» должно обеспечивать полный залив местной системы. В случае если давление ниже требуемого, «Абонент» устанавливает на обратном трубопроводе теплового ввода устройство стабилизации давления.

14. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются схемой границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение № 4).

15. В течение года «Энергоснабжающая организация» имеет право на остановку котельной сроком на 15 дней для производства работ по техническому обслуживанию с предварительным уведомлением «Абонента» за 10 дней (летнее время).

16. «Абонент» обязуется:

16.1 В процессе подготовки к отопительному периоду проводить промывку тепловых сетей, числящихся на балансе «Абонента», и систем отопления гидравлическим способом ежегодно и гидропневматическим способом 1 раз в 2 года.

Выполнение работ проводится с участием представителя «Энергоснабжающей организации» и оформляется двухсторонним актом.

16.2 Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем отопления и горячего водоснабжения, а также теплосетей, числящихся на балансе «Абонента».

16.3 До начала отопительного периода представить в «Энергоснабжающую организацию» акт о готовности тепловой сети и теплового пункта к эксплуатации в данном отопительном периоде (В соответствии с Приложениями № 5 и № 7 к «Правилам подготовки и проведения отопительного периода в городах и населенных пунктах Псковской области»).

17. «Абонент» обязуется беспрепятственно допускать персонал «Энергоснабжающей организации» для осмотра теплового узла, снятия показаний приборов учета теплоэнергии.

18. Для ведения оперативных переговоров «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» назначают своих представителей (ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей).

- от «Энергоснабжающей организации» - _____

- от «Абонента» - _____

19. Споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде.

20. Настоящий договор заключается на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года, вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным на следующий год, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или об изменении его условий.

21. Юридические адреса сторон и их расчетные счета:

21.1 «Энергоснабжающая организация»:

21.2 «Абонент»:

23. Подписи сторон:

«Энергоснабжающая организация»

«Абонент»

« ____ » _____ 20__ г.

« ____ » _____ 20__ г.

Ориентировочный план отпуски тепла

Гкал

Нагрузка	январь	февраль	март	1 кв.	апрель	май	июнь	2 кв.	июль	август	сентябрь	3 кв.	октябрь	ноябрь	декабрь	4 кв.	Всего
Отопление																	
Потери																	
Итого																	

Энергоснабжающая организация

Абонент

Расчет количества тепловой энергии, необходимой на покрытие тепловых потерь в тепловых сетях Абонента, от точки подачи тепловой энергии до прибора учета (Потребителя)

1. Тепловые потери через изолированные конструкции трубопроводов:

Годовые потери тепла определяем по формуле : $Q_{год} = K \times Q_{ч.сум.} \times Z$, где
 K - коэффициент , учитывающий потери теплоопорами , арматурой , компенсаторами , для труб Ду < 150 мм K = 1,2, для труб Ду>150 мм K = 1,15
 Qч.сум.- суммарные нормативные часовые теплотери трубопроводами при надземной прокладке в сумме в отопительный и летний периоды .
 Z - длительность работы тепловых сетей (в зимний период Zз = 5088ч);
 Qч.сум.= g x L , где
 g – удельные тепловые потери в час в зимний и летний периоды
 L- длина трубопровода
 1Гкал=1163000 Вт

Нормативные тепловые потери в теплосетях в зимний период

СНиП 2.04.14-88 .

Диаметр мм	Длина L(м)	Удельные потери (Вт/м)			Суммарные потери (Вт)
		Подающая	Обратная	ВСЕГО	
Надземная прокладка трубопроводов (приложение 4 таблица 2)					
ВСЕГО :					
ВСЕГО :					

Потери теплоэнергии в зимний период:

$Q_{пот.} =$ _____

2. Расход теплоносителя в водяных тепловых сетях с утечкой воды из трубопроводов .

Нормативные значения годовых потерь теплоносителя, обусловленных утечкой теплоносителя, м³, определяются по формуле:

$$M_{у.н.} = a V_{год} n_{год} 10^{-2} = m_{у.н.год} n_{год} ,$$

где a - норма среднегодовой утечки теплоносителя, установленная Правилами в пределах 0,25% среднегодовой емкости трубопроводов тепловой сети и подключенных к ней систем теплоснабжения, м³/чм³;

Vгод - среднегодовая емкость тепловой сети и систем теплоснабжения, м³;

nгод - продолжительность функционирования тепловой сети и систем теплоснабжения в течении года, ч;

m_{у.н.год} - среднечасовая за год норма потерь теплоносителя, обусловленных его утечкой, м³/ч.

Значение среднегодовой емкости тепловых сетей и присоединенных к ним систем теплоснабжения, м³, определяется формулой:

$$V = V_o n_o + V_s n_s / n_{год},$$

где V_o и V_s - емкость трубопроводов тепловой сети и систем теплоснабжения в отопительном и неотапливаемом периодах, м³;

n_o и n_s - продолжительность функционирования тепловой сети в отопительном и неотапливаемом периодах, ч.

Емкость трубопроводов тепловых сетей определяется в зависимости от их удельного объема и длины:

<i>Зимний период</i>			
Диаметр труб, мм	Длина, км	Удельный объем, м ³ /км	Емкость, м ³
Итого: V_{зим.} =			

Емкость систем теплоснабжения зависит от их вида. Значение удельного объема систем теплоснабжения принимаем в размере 30,0 м³/Гкал.

Емкость систем теплоснабжения в зимний период составит:

$$V_3 = 30,0 \text{ м}^3/\text{Гкал} \times Q_{от.}$$

$$V_3 = \underline{\hspace{10em}}$$

Определяем количество теряемого теплоносителя за год:

$$M_{y.n.} = \underline{\hspace{15em}}$$

3. Затраты тепловой энергии на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения.

Нормативные технологические затраты тепловой энергии на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения после планового ремонта и промывки определяем по формуле:

$$Q_{зап.} = 1,5 \times (V_{тр.} + V_c) \times c \times \rho_0 \times (t_{зап.} - t_x) \times 10^{-6}, \text{ Гкал, где}$$

$1,5 \times (V_{тр.} + V_c)$ - затраты сетевой воды на заполнение, м³;

$t_{зап.}$, t_x - соответственно, температуры сетевой воды при заполнении (не более 70 °С) и холодной воды в этот период (15 °С), °С.

$$Q_{зап.} = \underline{\hspace{15em}}$$

Общее количество тепла, теряемое при транспортировании теплоносителя от точки подачи тепловой энергии до приборов учета (Потребителя) составит:

$$Q_{т.п.} = \underline{\hspace{15em}}$$

Главный энергетик

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный инженер

« _____ » _____ 20__ г.

Температурный график котельной ЗАО "ЗЭТО"

Т _{нв} , °С	График т/сети		Присоединение элеваторное	
	150 - 70		График внутренних систем	
	T1	T2	T1	T2
8	65	40	48	40
7	65	40	48	40
6	65	40	48	40
5	65	40	48	40
4	66	40	48	40
3	69	40	50	40
2	72	41	51	41
1	74	42	53	42
0	77	43	55	43
-1	80	44	56	44
-2	83	45	58	45
-3	85	46	60	46
-4	88	47	61	47
-5	91	48	63	48
-6	93	49	64	49
-7	96	50	66	50
-8	99	51	67	51
-9	101	52	69	52
-10	104	53	70	53
-11	106	54	72	54
-12	109	55	74	55
-13	112	56	75	56
-14	114	57	77	57
-15	117	58	78	58
-16	120	59	80	59
-17	122	60	81	60
-18	125	61	83	61
-19	128	62	84	62
-20	131	63	86	63
-21	133	64	87	64
-22	136	65	89	65
-23	139	66	90	66
-24	141	67	91	67
-25	144	68	93	68
-26	147	69	94	69
-27	150	70	95	70

Примечание: 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха Т_{нв}=-20⁰С и ниже.

1. При температуре наружного воздуха ниже -20⁰С температуру сетевой воды держать по особому указанию.

Главный энергетик _____

Приложение № 4 к договору № ____ от _____

«УТВЕРЖДАЮ»
Главный инженер

_____» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____» _____ 20__ г.

Схема
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
между ЗАО «ЗЭТО» и _____

Главный энергетик

Печатается на бланке письма Заказчика
в 2-х экземплярах с указанием
исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается
заполнять от руки с указанием даты)

Генеральному директору ЗАО «ЗЭТО»
Д.В. Мунштукову

**ЗАЯВКА
о подключении к системе теплоснабжения**

С целью подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки подключенных теплопотребляющих установок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора на теплоснабжение

_____ (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации физического лица - Заказчика)

просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к исполнению тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок), заключить договор об условиях подключения, подготовить и выдать технические условия подключения к тепловой сети теплоустановок в принадлежащем мне объекте

_____, (подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

по адресу: _____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

_____ (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Информация о видах и параметрах теплоносителя:

Подключенная тепловая нагрузка объекта:

_____ (указать: новая или дополнительная)

Сведения о режимах теплопотребления: _____ (непрерывный, односменный, двухсменный)

	Общая	Тепловая нагрузка, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение (ГВС)	Технология
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или нескольких объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.

Требования по надёжности теплоснабжения объекта (при необходимости):

Срок ввода объекта в эксплуатацию: _____

Руководитель (должность)

Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Контактный телефон исполнителя

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАВОД ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»
Проспект Октябрьский, 79, г. Великие Луки,
Псковская область, Россия, 182113
ИНН 6025017624, ОГРН 1026000901475, ОКПО 49040910, КПП 602501001

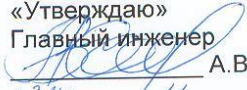


Ф. 5.5-03-2015
CLOSE JOINT STOCK COMPANY
«PLANT OF ELECTROTECHNICAL EQUIPMENT»
Oktyabrsky prospect, 79, Velikie Luki,
Pskov region, Russia, 182113
INN 6025017624, OGRN 1026000901475, OKPO 49040910, KPP 602501001

Тел.: +7 (81153) 38052, 63772
Факс +7 (81153) 63845

ЗАВОД ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тел.: +7 (81153) 38052, 63772
Fax +7 (81153) 63845

«Утверждаю»
Главный инженер

А.В. Соловьёв
«24» / 11 2017г.

Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения:

1. Копии учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего запрос.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
6. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплоснабжающие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма органов местного самоуправления и т.п.).
7. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
8. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.
9. Сведения о заявителе: юридический, почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

Главный энергетик

В.Н. Иванов



Делаем мир ярче

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАВОД ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»
Проспект Октябрьский, 79, г. Великие Луки,
Псковская область, Россия, 182113
ИНН 6025017624, ОГРН 1026000901475, ОКПО 49040910, КПП 602501001



Ф.5.5-03-2015
CLOSE JOINT STOCK COMPANY
«PLANT OF ELECTROTECHNICAL EQUIPMENT»
Oktyabrsky prospect, 79, Velikie Luki,
Pskov region, Russia, 182113
INN 6025017624, OGRN 1026000901475, OKPO 49040910, KPP 602501001

Тел.: +7 (81153) 38052, 63772
Факс +7 (81153) 63845

ЗАВОД ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тел.: +7 (81153) 38052, 63772
Факс +7 (81153) 63845

«Утверждаю»

Главный инженер


А.В. Соловьёв
«24» 11 2017г.

Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

- Федеральный Закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный Закон Российской Федерации от 29.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования".

Главный энергетик

В.Н. Иванов



Делаем мир ярче

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗАВОД ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»
Проспект Октябрьский, 79, г. Великие Луки,
Псковская область, Россия, 182113
ИНН 6025017624, ОГРН 1026000901475, ОКПО 49040910, КПП 602501001

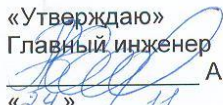


Ф.5.5-03-2015
CLOSE JOINT STOCK COMPANY
«PLANT OF ELECTROTECHNICAL EQUIPMENT»
Oktyabrsky prospect, 79, Velikie Luki,
Pskov region, Russia, 182113
INN 6025017624, OGRN 1026000901475, OKPO 49040910, KPP 602501001

Тел.: +7 (81153) 38052, 63772
Факс +7 (81153) 63845

ЗАВОД ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Тел.: +7 (81153) 38052, 63772
Факс +7 (81153) 63845

«Утверждаю»
Главный инженер

А.В. Соловьёв
«24» 11 2017г.

Адреса и телефоны службы, ответственной за прием и обработку заявок
на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Город	Предприятие и его почтовый адрес	Ответственное подразделение, телефон
г. Великие Луки	Закрытое акционерное общество «Завод электротехнического оборудования», пр. Октябрьский, д.79 г. Великие Луки, 182113	Отдел главного энергетика ЗАО «ЗЭТО» Тел.: (81153) 6-37-41, 6-38-32 Тел./факс: (81153) 6-38-45 Ответственный исполнитель: главный энергетик – Иванов Василий Николаевич

Главный энергетик

В.Н. Иванов



Делаем мир ярче